

Woningtoewijzing huurwoningen Woonstichting De Marken

Woonstichting De Marken verhuurt woningen in de dorpen van Deventer: Schalkhaar, Diepenveen, Bathmen, Lettele en Okkenbroek. Wij merken dat de aansluiting van het woonruimteverdeelsysteem met Woonkeus Stedendriehoek nog steeds vragen bij onze woningzoekenden oproept. Ook merken wij dat er niet veel mensen uit dorpen als Lettele en Okkenbroek reageren op onze aangeboden woningen. Hierbij willen wij u meer laten weten over hoe de huidige manier van woningtoewijzing werkt.

Woonkeus Stedendriehoek


Per 1 mei 2015 zijn wij op verzoek van de gemeente Deventer aangesloten bij het woonruimteverdeelsysteem van Woonkeus Stedendriehoek. Dat is het centrale punt voor de woonruimteverdeling in de Stedendriehoek. Alle woningzoekenden staan hier in een centraal register ingeschreven en kunnen daardoor op bijna alle vrijkomende huurwoningen in de Stedendriehoek reageren. Woonkeus Stedendriehoek is een samenwerking van de woningcorporaties in de gemeenten Apeldoorn, Deventer, Voorst, Zutphen, Brummen en Warnsveld. Woningzoekenden waren van ons gewend dat een medewerker van De Marken contact opnam wanneer een woningzoekende in aanmerking kwam voor een woning. Vanaf 1 mei 2015 moeten woningzoekenden zelf actief reageren op het woningaanbod via de website van Woonkeus Stedendriehoek www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Woningzoekende welke bij ons ingeschreven stonden, zijn vorig jaar door ons over deze verandering op de hoogte gesteld.

Voorrangregeling dorpsbinding

Om de kans op een woning voor de lokale woningzoekenden te vergroten, hebben we met de andere woningcorporaties afgesproken dat we een deel van de woningen bij voorrang toewijzen aan de woningzoekenden uit de eigen kern, de zogenaamde dorpsbinding. Als deze voorrangregel geldt voor de geadverteerde woning, dan staat dit in de advertentie vermeld. U heeft dorpsbinding als u minimaal een jaar in de gemeentelijke basisadministratie van een dorpskern ingeschreven staat op een zelfstandig woonadres dat voor permanente bewoning bestemd is. Deze voorrangregeling geldt voor de dorpen Bathmen, Lettele en Okkenbroek.

Passend toewijzen

Vanaf 1 januari 2016 gelden nieuwe wettelijke regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Dat zijn de woningen met een netto huurprijs tot en met € 710,68 per maand. De corporatie moet ervoor zorgen dat de hoogte van uw huur aansluit bij de hoogte van uw inkomen en uw gezinsgrootte. Dit noemen we passend toewijzen. U kunt daarom niet meer op alle woningen reageren. Hieronder vindt u een overzicht over het passend toewijzen en op welke woningen u met uw gezinsgrootte en inkomen mag reageren.

Passend toewijzen		Netto huurprijs per maand (prijspeil 2016)			
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m €586,68	€586,69 - €628,76	€628,77 - €710,68	vanaf €710,69
	≤ €22.100	✓			
	> €22.100 ≤ €35.739		✓	✓	
	> €35.739 ≤ €39.874			✓	✓
	> €39.874				✓
 <small>* vanaf de AOW-leeftijd €30.050 i.p.v. €30.000</small>	≤ €30.000*	✓			
	> €30.000* ≤ €35.739		✓	✓	
	> €35.739 ≤ €39.874			✓	✓
	> €39.874				✓
 <small>* vanaf de AOW-leeftijd €30.050 i.p.v. €30.000</small>	≤ €30.000*	✓	✓		
	> €30.000* ≤ €35.739		✓	✓	
	> €35.739 ≤ €39.874			✓	✓
	> €39.874				✓

Hulp bij inschrijven als woningzoekende

Wij begrijpen dat het voor sommige mensen lastig is om dit via alles de computer en internet te regelen. U kunt ook met ons een afspraak maken en dan kunnen wij samen met u een inschrijving aanmaken bij ons op kantoor. Ook wanneer u wilt reageren op een aangeboden woning, maar niet de beschikking heeft tot internet, kunnen wij namens u reageren. U kunt hiervoor met ons contact opnemen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de afdeling Klant & Service via 0570-676125 of info@demarken.nl. Of komt u gerust bij ons binnen, u vindt ons kantoor aan de Prinses Beatrixweg 2 te Schalkhaar (openingstijden ma t/m do van 8.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur).